

ELEMENTI BASE: v.) Art. 8 e 9 dell'Accordo locale - ALLEGATO 2

- ☐ A) vano con destinazione cucina con almeno una finestra
- ☐ B) ascensore per unità immobiliari situate oltre il 20 piano fuori terra
- ☐ C) impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto;
- ☐ D) riscaldamento centralizzato o autonomo;
- ☐ E) doppio bagno di cui almeno uno con finestra e completo di tutti gli elementi (w.c., bidet, lavabo, vasca da bagno o doccia);
- ☐ F) interventi di manutenzione straordinaria interna di impianti tecnologici e sanitari propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti, ultimati da non oltre dieci anni, documentabili a norma di legge;
- ☐ G) interventi di manutenzione straordinaria esterna di impianti tecnologici comuni propri dell'edificio, facciate, coperture; scale e spazi comuni interni, ultimati da non oltre dieci anni, documentabili a norma di legge;
- ☐ H) porte blindate;
- ☐ L) vetri termici;
- ☐ J) abitazione sita in un comparto in cui siano presenti almeno tre dei seguenti servizi: esercizi commerciali, uffici pubblici, aree verdi pubbliche e servizi sociali;
- ☐ K) appartamento sito in edificio con vetustà inferiore a 10 anni o integralmente ristrutturato negli ultimi 10 anni, così come definito dalla L. 392/78;
- ☐ L) edifici conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- ☐ M) edificio sottoposto ad intervento di adeguamento antisismico debitamente documentato;
- ☐ N) immobile unifamiliare (casa singola);
- ☐ O) conferma del precedente conduttore che da almeno dodici mesi sia in possesso di regolare contratto di locazione, a far data dal giorno di decorrenza del nuovo contratto;

U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Pres. Prov. Giuseppe Macchione
06121 PERUGIA - Via Marzia, 8
Tel. 338.81039.84 - p. iva 02083500542

Crechi

ELEMENTI PREMIUM (vedi Art. 14 dell'Accordo locale) - ALLEGATO 2/A

UNITA' ABITATIVE di particolare PREGIO e/o ZONE aventi particolari caratteristiche "Premium"

- ☐ 1) Palazzetto cielo/terra o villino con giardino esclusivo, con superficie il doppio della superficie della casa;
- ☐ 2) Alloggio ristrutturato con finiture di pregio (infissi, pareti, bagni, pavimenti, ecc.);
- ☐ 3) Alloggio fornito di mobili e arredi di pregio per oltre il 50% dei suoi ambienti;
- ☐ 4) Alloggio con corpi illuminati a LED nella totalità degli ambienti e/o **CASE GREEN;**
Alloggi ad alta efficienza energetica; + 10%
- ☐ 5) Alloggio piano "attico" con ascensore e terrazza panoramica;
- ☐ 6) Alloggio sito in zona Pregio, in tessuto urbano prevalentemente storico, dotato di terrazza con panorama, o almeno con 2 affacci sulla città antica e/o sulle colline circostanti;
- ☐ 7) Alloggio dotato di impianto solare termico, fotovoltaico, cappotto termico o nel quale sono stati effettuati altri interventi documentati "ECO-BONUS";
- ☐ 8) Alloggio o stabile nel quale sono stati effettuati interventi per la messa in sicurezza dell'edificio di cui D.L. 63/2013 (interventi c.d. "SISMA-BONUS";
- ☐ 9) Alloggio, per studente, situato nel raggio di 1.000 mt. dall'ingresso della facoltà universitaria o scuole di formazione, o altri istituti di Cultura, Biblioteche, Parchi pubblici o aree Verdi;
- ☐ 10) Alloggi posti in particolari zone di godimento per famiglie: aree verdi, area giochi per bambini, in un raggio di 1000 mt. o dal posto di lavoro;
- ☐ 11) Alloggio posto in zona di riqualificazione edilizia residenziale con parchi, giardini, piscine, ecc.;
- ☐ 12) Alloggio posto in zona prevalentemente storico o centrale dotato di autorimessa, singola o in comune con i condomini;
- ☐ 13) Alloggio in zona area verde di uso comune di superficie almeno pari al triplo della superficie scoperta dell'immobile principale di cui è situato l'appartamento oggetto della locazione;
- ☐ 14) Alloggio appena ultimato o appena ristrutturato, nel caso che il conduttore sia il primo utilizzatore post costruzione o ristrutturazione;
- ☐ 15) Alloggio dotato di sistema di sicurezza o sistema di allarme o condominio con portiere;
- ☐ 16) Alloggio con infissi con isolamento termico o acustico e con videosorveglianza;
- ☐ 17) Alloggio con toilette per disabili e/o Ascensore per disabili o montascale;
- ☐ 18) Alloggio ristrutturato o nuovo in Zone riqualificate o/e con la cura dell'ORNATO;
- ☐ 19) Alloggio aperto alla CULTURA dell'INCLUSIVITA', contro ogni discriminazione per razza, ceto, culture, religioni;
- ☐ 20) Alloggio per studenti con 2 bagni, TV e internet dove si consentono locazioni individuali; + 5%

U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Pres. Prov. Giuseppe Macchione
06121 PERUGIA - Via Marzia, 8
Tel. 338.8103984 C. F. 02083500542
Delegata Provinciale: Susanna Ligios
mail: info@uppiperugia.it

S. Ligios